

Proiectant,
 SC RTC PARTNERS SRL
 Cod fiscal: 35200737
 Număr înmatriculare: J40/13566/2015
 Beneficiar: Comuna Sarmășag

DEVIZ GENERAL - SCENARIU RECOMANDAT
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2, LOCALITATEA SARMAȘAG, JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA		Defalcarea pe surse de finanțare		
		lei	3	lei	4	lei	5	ELIGIBIL LEI cu TVA	NEELIGIBIL /CONTRIBUTIE PROPRIE LEI cu TVA
1	2								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00		0	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00		0	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00		0.00		0	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00		0.00		0	0.00
Total capitol 1		0.00		0.00		0.00		0	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00		0.00		0.00		0	0.00
Total capitol 2		0.00		0.00		0.00		0	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00		0.00	0
	3.1.1. Studii de teren	0.00		0.00		0.00		0.00	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00		0.00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00		0.00	0

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,261.00	119,939.59	751,200.59	751,200.59	0
	4.3.1. Obiect 1 – "CORP ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2"	631,261.00	119,939.59	751,200.59	751,200.59	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	4.4.1. Obiect 1 – "CORP ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2"	0.00	0.00	0.00	0.00	0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	4.5.1. Obiect 1 – "CORP ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2"	0.00	0.00	0.00	0.00	0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0
	Total capitol 4	4,590,620.55	872,217.90	5,462,838.45	5,462,838.45	0.00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	140,697.60	26,732.54	167,430.14	21,413.02	146,017.12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,697.60	10,582.54	66,280.14	21,413.02	44,867.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	85,000.00	16,150.00	101,150.00	0	101,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,180.70	0.00	48,180.70	0.00	48,180.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,015.06	0.00	4,015.06	0	4,015.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,075.29	0.00	20,075.29	0	20,075.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,075.29	0.00	20,075.29	0	20,075.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,015.06	0.00	4,015.06	0	4,015.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	459,062.06	87,221.79	546,283.85	0.00	546,283.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	1,190.00
	Total capitol 5	648,940.36	114,144.33	763,084.69	21,413.02	741,671.67
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	5,672,963.03	1,068,708.64	6,741,671.67	6,000,000.00	741,671.67	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,015,057.15	762,860.85	4,777,918.00	4,733,050.88	44,867.12	

Conform Ghidului de finantare a "Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice", finantarea se acorda in procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile si in limita sumei de maximum 6.000.000 lei pentru comune cu o populatie de peste 5.001 locuitori.

Sunt considerate ELIGIBILE urmatoarele capite din Devizul General:

1. Cap. 3.1, 3.5 si 3.8 cumulat, in limita a 6 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza (Cap. 4 din devizul general)
2. Cap. 3.7 in limita a 4 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investitiei de baza (Cap. 4 din devizul general)
3. Cap. 3.2 si 5.2.5
4. Cap. 4 cheltuieli pentru investitia de baza mentionate la pozitiile 4.1 - 4.4
5. Cap. 3.4 maxim 10 lei/mp suprafata construita desfasurata, inclusiv TVA, pentru fiecare cladire
6. Cap. 3.3 maxim 7.000 lei inclusiv TVA pentru fiecare cladire
7. Cap. 5.1.1.
8. Cap. 5.3
9. Cap. 5.4
10. TVA aferenta cheltuielilor eligibile ale proiectului

Finantarea maxima aprobata nu poate depasi pragul de maximum 6.000.000 lei iar diferenta va trebui asigurata de beneficiar drept contributie proprie + cheltuielile neeligibile aferente proiectului

Valoarea totala a investitiei este de 6.741.671,67 lei (inclusiv TVA) din care:

Cheltuieli Eligibile 6.000.000 lei (inclusiv TVA)

Din valoarea cheltuielilor eligibile procentul de 100 % respectiv valoarea de 6.000.000 Lei cu TVA reprezinta Finantare AFM

Cheltuieli Neeligibile/contributie proprie: 741.671,67 lei cu TVA

Astfel rezulta urmatoarele:

Finantare AFM: 6.000.000 Lei cu TVA

Buget Local: 741.671,67 lei cu TVA (cheltuielile neeligibile + contributie proprie)

În prețuri la cursul din 07.2021; 1 euro = 4.9275 lei.

Data intocmirii: 02.07.2021

Beneficiar

Comuna Sarmășag

Întocmit,

Ec. Toma Cristian

